



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.12.2018
г. Нижневартовск

№ 3062

Об утверждении проекта планировки
территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая протокол общественных обсуждений по проектам планировки территории и проектам межевания территорий от 13.12.2018 № 24 и заключение о результатах общественных обсуждений от 17.12.2018 № 14:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 926 и линейные сооружения» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

Глава района



Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории

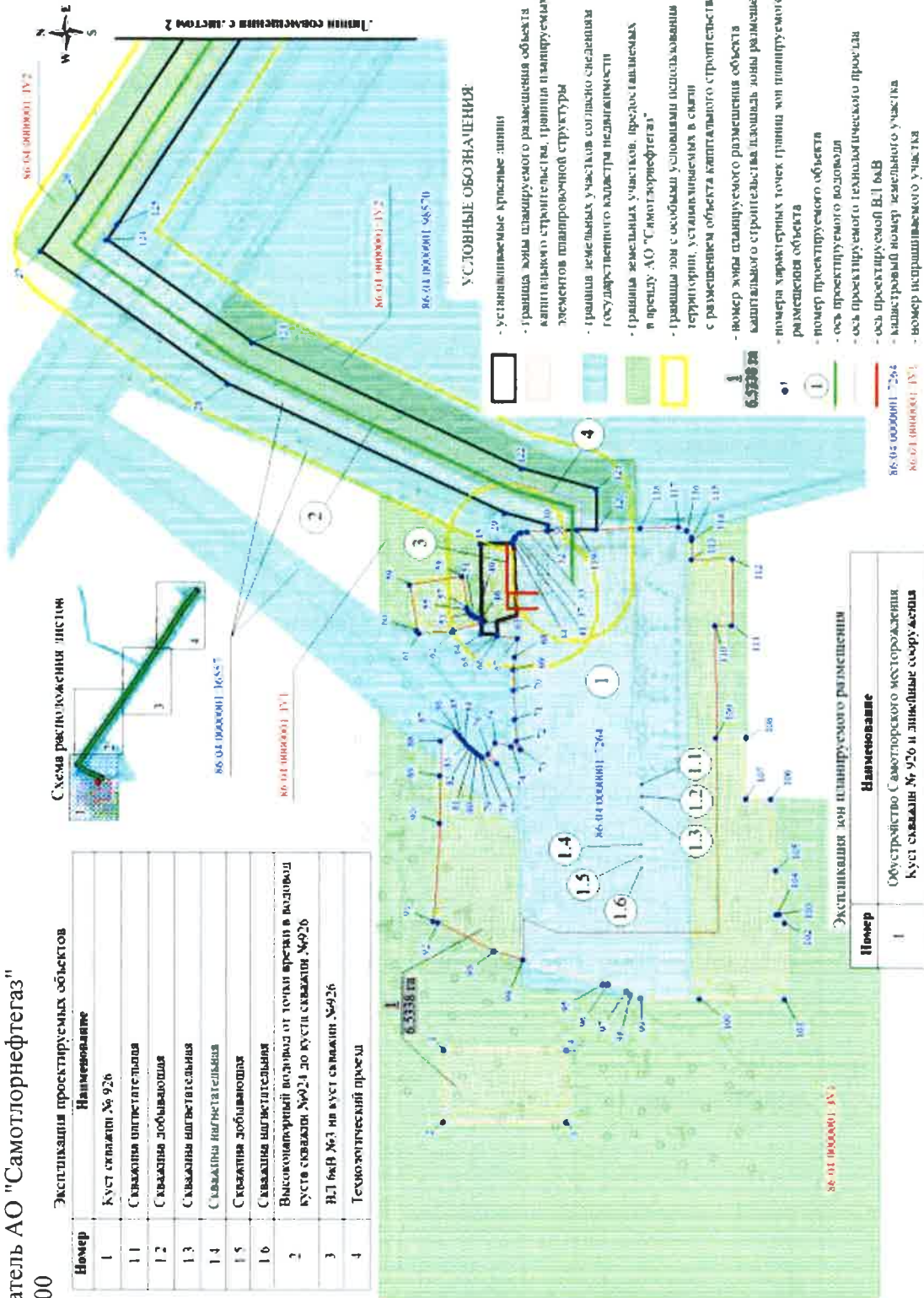
I. Чертеж планировки территории

Чертеж планировки территории по объекту: "Обустройство Самолторского месторождения.

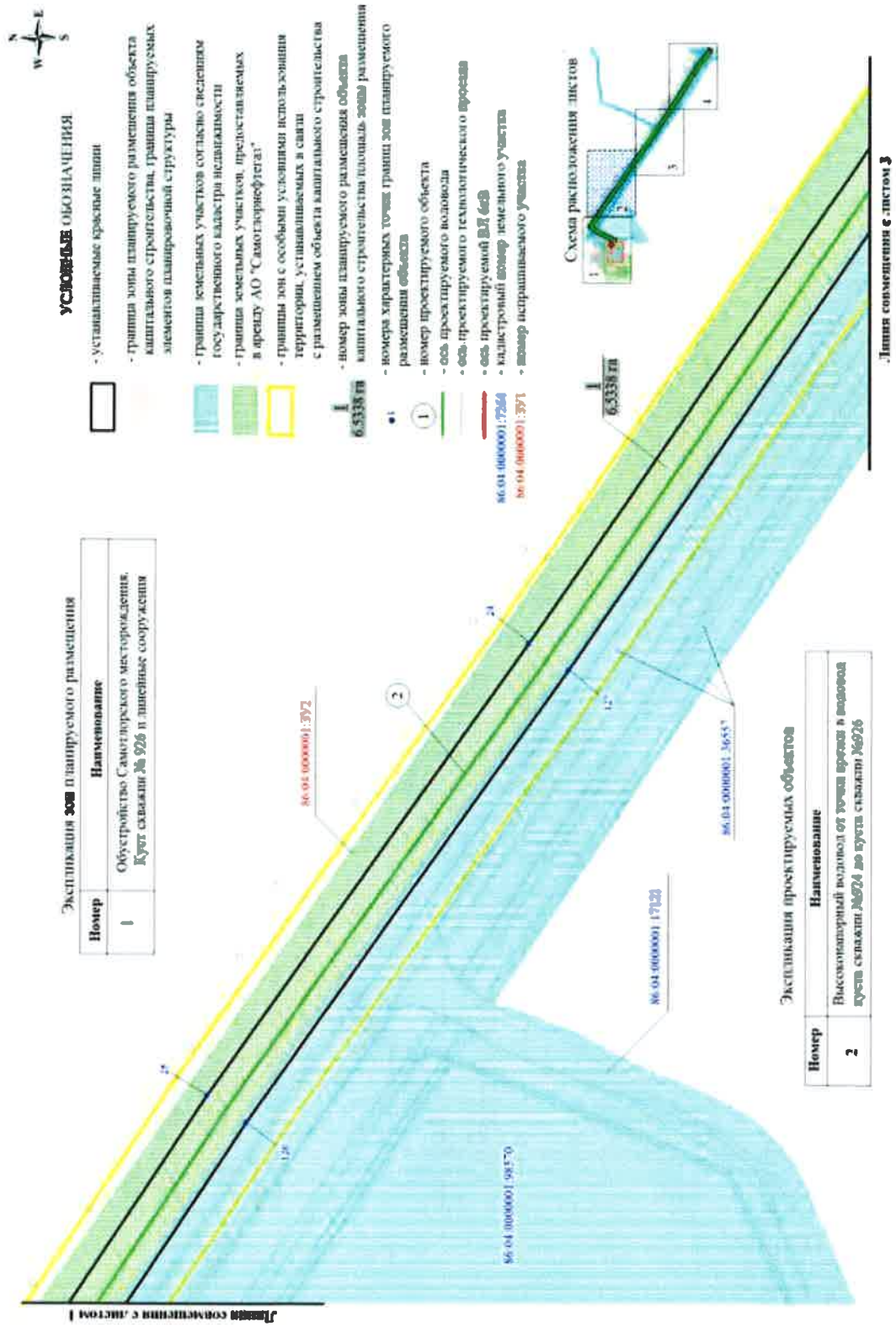
Кусть скважин № 926 и линейные сооружения" Землепользователь АО "Самолторнефтегаз" Масштаб 1:2000

Экспликация проектируемых объектов

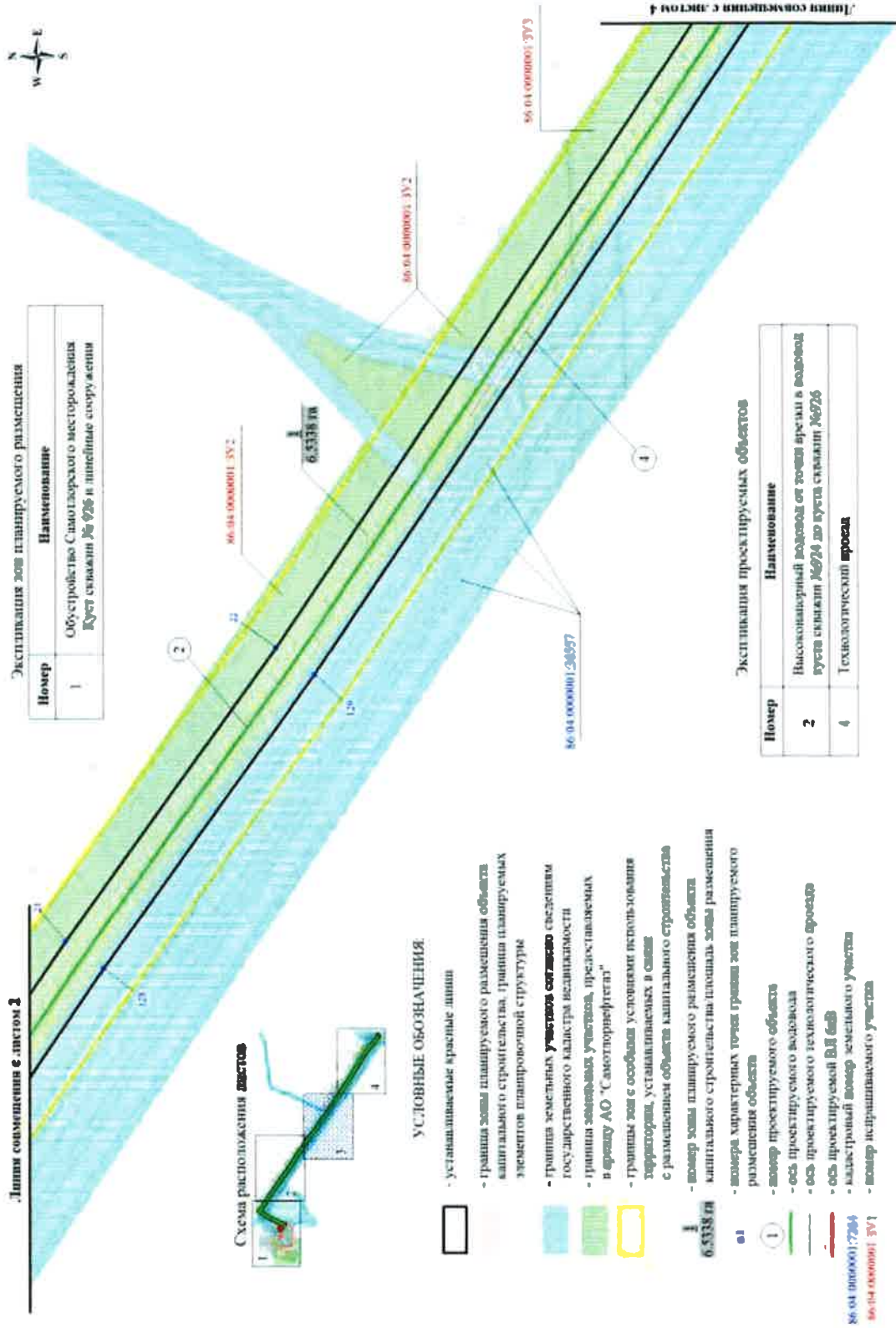
Номер	Наименование
1	Кусть скважин № 926
1.1	Скважина опрессовочная
1.2	Скважина добывающая
1.3	Скважина осветительная
1.4	Скважина магистральная
1.5	Скважина добывающая
1.6	Скважина опрессовочная
2	Высотный водовод от точки врезки в водовод кусть скважин №926 до кусть скважин №926
3	ВЛ 6кВ №1 на кусть скважин №926
4	Технологический проезд



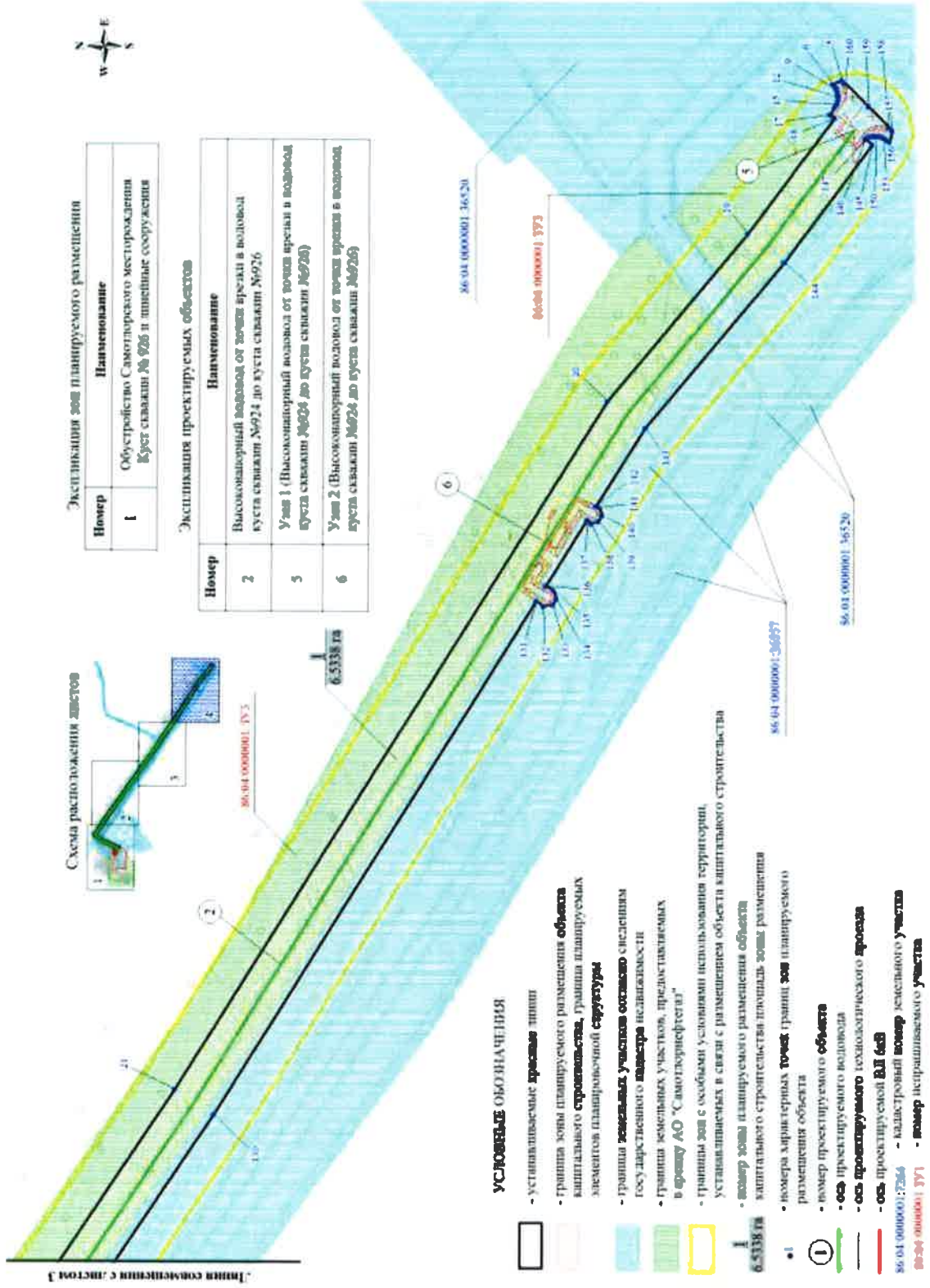
Чертеж планировки территории по объекту:
 "Обустройство Самоглорского месторождения.
 Куст скважин № 926 и линейные сооружения"
 Землепользователь АО "Самоглорнефтегаз"
 Масштаб 1:2000



Чертеж планировки территории по объекту:
 "Обустройство Самотлорского месторождения.
 Куст скважин № 926 и линейные сооружения"
 Землепользователь АО "Самотлорнефтегаз"
 Масштаб 1:2000



Чертеж планировки территории по объекту:
 "Обустройство Самотлорского месторождения.
 Куст скважин № 926 и линейные сооружения"
 Землепользователь АО "Самотлорнефтегаз"
 Масштаб 1:2000



Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1	Обустройство Самотлорского месторождения Куст скважин № 926 и линейные сооружения

Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
2	Высоконапорный водовод от точки артезиан в водовод куста скважин №924 до куста скважин №926
3	Узел 1 (Высоконапорный водовод от точки артезиан в водовод куста скважин №924 до куста скважин №926)
6	Узел 2 (Высоконапорный водовод от точки артезиан в водовод куста скважин №924 до куста скважин №926)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- устанавливаемые красные линии
- граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, граница планируемых элементов планировочной структуры
- границы земельных участков согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
- границы земельных участков, предоставляемых в аренду АО "Самотлорнефтегаз"
- границы зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в связи с размещением объекта капитального строительства
- номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства площадь зоны размещения размещения объекта
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
- номер проектируемого объекта
- ось проектируемого водовода
- ось проектируемого технологического канала
- ось проектируемой ВЛ 6кВ
- 86.04.0000001.7264 - кадастровый номер земельного участка
- 86.04.0000001.3771 - номер испрашиваемого участка

Каталог координат границы зоны размещения объекта капитального строительства

Точка	X	Y
1	1 001 388 77	4 412 881 05
2	1 001 388 77	4 412 851 05
3	1 001 336 78	4 412 851 05
4	1 001 336 78	4 412 881 05
5	1 000 542 79	4 414 520 18
6	1 000 546 56	4 414 518 35
7	1 000 546 02	4 414 517 73
8	1 000 545 40	4 414 516 82
9	1 000 544 91	4 414 515 83
10	1 000 544 56	4 414 514 79
11	1 000 544 35	4 414 513 71
12	1 000 544 30	4 414 512 61
13	1 000 544 40	4 414 511 52
14	1 000 544 64	4 414 510 44
15	1 000 545 04	4 414 509 41
16	1 000 545 88	4 414 508 00
17	1 000 547 98	4 414 505 16
18	1 000 545 89	4 414 503 60
19	1 000 583 13	4 414 453 52
20	1 000 643 94	4 414 381 14
21	1 000 830 03	4 414 081 55
22	1 001 057 80	4 413 742 11
23	1 001 147 27	4 413 616 90
24	1 001 305 42	4 413 385 48
25	1 001 440 47	4 413 194 20
26	1 001 542 44	4 413 040 09
27	1 001 558 20	4 413 017 74
28	1 001 479 39	4 412 982 19
29	1 001 362 64	4 412 907 86
30	1 001 344 45	4 412 902 88
31	1 001 344 45	4 412 900 50
32	1 001 344 90	4 412 900 49
33	1 001 353 29	4 412 899 97
34	1 001 355 60	4 412 899 67
35	1 001 356 69	4 412 899 36
36	1 001 358 08	4 412 898 04
37	1 001 358 32	4 412 897 83
38	1 001 358 49	4 412 897 66
39	1 001 358 64	4 412 897 47
40	1 001 358 77	4 412 897 26

Точка	X	Y
41	1 001 358 87	4 412 897 05
42	1 001 359 00	4 412 896 67
43	1 001 359 46	4 412 895 73
44	1 001 359 44	4 412 895 21
45	1 001 373 25	4 412 894 98
46	1 001 372 73	4 412 863 72
47	1 001 373 28	4 412 863 71
48	1 001 374 04	4 412 863 76
49	1 001 374 80	4 412 863 93
50	1 001 375 53	4 412 864 19
51	1 001 376 23	4 412 864 56
52	1 001 376 86	4 412 865 02
53	1 001 377 43	4 412 865 55
54	1 001 377 91	4 412 866 16
55	1 001 378 31	4 412 866 84
56	1 001 378 61	4 412 867 56
57	1 001 378 73	4 412 867 93
58	1 001 380 66	4 412 881 14
59	1 001 402 87	4 412 877 61
60	1 001 399 88	4 412 858 29
61	1 001 398 70	4 412 858 95
62	1 001 384 91	4 412 858 04
63	1 001 372 70	4 412 861 52
64	1 001 372 62	4 412 856 81
65	1 001 366 04	4 412 856 78
66	1 001 365 99	4 412 856 12
67	1 001 357 30	4 412 854 89
68	1 001 358 60	4 412 847 17
69	1 001 359 20	4 412 841 87
70	1 001 359 07	4 412 833 27
71	1 001 358 57	4 412 820 78
72	1 001 358 01	4 412 811 55
73	1 001 356 10	4 412 808 11
74	1 001 360 18	4 412 809 14
75	1 001 366 68	4 412 810 90
76	1 001 369 89	4 412 805 84
77	1 001 366 11	4 412 801 90
78	1 001 372 28	4 412 804 70
79	1 001 373 67	4 412 805 72
80	1 001 375 03	4 412 806 79

Точка	X	Y
81	1 001 376 37	4 412 807 91
82	1 001 377 65	4 412 809 07
83	1 001 378 90	4 412 810 27
84	1 001 380 10	4 412 811 52
85	1 001 381 26	4 412 812 81
86	1 001 382 37	4 412 814 13
87	1 001 383 44	4 412 815 49
88	1 001 389 81	4 412 811 48
89	1 001 390 06	4 412 796 70
90	1 001 390 14	4 412 776 60
91	1 001 392 94	4 412 735 40
92	1 001 390 95	4 412 734 80
93	1 001 367 41	4 412 722 64
94	1 001 355 19	4 412 719 02
95	1 001 321 61	4 412 708 64
96	1 001 319 61	4 412 708 64
97	1 001 311 72	4 412 705 79
98	1 001 310 05	4 412 704 29
99	1 001 305 89	4 412 702 72
100	1 001 280 91	4 412 702 57
101	1 001 245 06	4 412 702 35
102	1 001 244 94	4 412 734 52
103	1 001 247 44	4 412 737 97
104	1 001 248 51	4 412 737 97
105	1 001 248 98	4 412 756 62
106	1 001 250 94	4 412 786 93
107	1 001 261 21	4 412 786 94
108	1 001 261 21	4 412 812 72
109	1 001 273 94	4 412 812 72
110	1 001 274 16	4 412 860 22
111	1 001 267 08	4 412 860 22
112	1 001 266 89	4 412 888 47
113	1 001 284 29	4 412 888 22
114	1 001 283 90	4 412 896 42
115	1 001 283 86	4 412 897 39
116	1 001 286 08	4 412 900 49
117	1 001 289 46	4 412 901 99
118	1 001 305 67	4 412 901 39
119	1 001 332 40	4 412 900 78
120	1 001 324 45	4 412 900 96

Точка	X	Y
121	1 001 324 45	4 412 918 14
122	1 001 355 74	4 412 926 70
123	1 001 469 33	4 412 979 57
124	1 001 530 33	4 413 022 56
125	1 001 525 92	4 413 028 81
126	1 001 423 97	4 413 182 92
127	1 001 289 00	4 413 374 06
128	1 001 130 86	4 413 605 45
129	1 001 041 35	4 413 730 73
130	1 000 813 23	4 414 070 69
131	1 000 674 51	4 414 294 03
132	1 000 671 38	4 414 291 90
133	1 000 667 38	4 414 292 48
134	1 000 665 86	4 414 295 06
135	1 000 667 09	4 414 298 89
136	1 000 670 39	4 414 300 68
137	1 000 652 58	4 414 329 33
138	1 000 650 70	4 414 328 03
139	1 000 647 73	4 414 328 89
140	1 000 646 33	4 414 331 55
141	1 000 647 35	4 414 334 90
142	1 000 648 73	4 414 335 54
143	1 000 627 72	4 414 369 37
144	1 000 567 42	4 414 441 11
145	1 000 529 49	4 414 492 16
146	1 000 532 69	4 414 494 54
147	1 000 531 27	4 414 495 34
148	1 000 530 22	4 414 495 72
149	1 000 529 13	4 414 495 93
150	1 000 528 01	4 414 496 00
151	1 000 526 90	4 414 495 92
152	1 000 525 81	4 414 495 67
153	1 000 524 77	4 414 495 28
154	1 000 523 79	4 414 494 75
155	1 000 522 90	4 414 494 09
156	1 000 522 29	4 414 493 52
157	1 000 520 94	4 414 498 18
158	1 000 522 54	4 414 499 82
159	1 000 531 22	4 414 508 65
160	1 000 541 48	4 414 518 71

II. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1. Характеристика объектов капитального строительства.

В соответствии с заданием на проектирование, утвержденным генеральным директором АО «Самотлорнефтегаз» В.Г. Мамаевым 16.08.2017г. (регистрационный № 916/17-СНГ от 17.08.2017 г.), в проектной документации «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 926 и линейные сооружения» (далее – проектируемый объект) предусматривается осуществить капитальное строительство следующих объектов:

Куст скважин №926 (2 скважины добывающих, 4 скважины нагнетательных);

Высоконапорный водовод от точки врезки в водовод куста скважин №924 до куста скважин №926;

ВЛ 6кВ №3 на куст скважин №926.

Расширение кустов скважин предусматривается путем бурения дополнительных добывающих и нагнетательных скважин нефти.

Технико-экономические показатели проектируемого объекта представлены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование	Единица измерения	Значение
1.1 Куст скважин №926 (расширение)		
Количество скважин, всего	шт.	6
в т.ч. -добывающих	шт.	2
-нагнетательных (в отработке на нефть)	шт.	4
Проектная мощность по жидкости	м ³ /сут	480,0
Проектная мощность по нефти	т/сут	108,0
Максимальный объем закачки воды в пласт	м ³ /сут	400,0
1.2 Высоконапорный водовод от точки врезки в водовод куста скважин №924 до куста скважин №926		
Диаметр	мм	89
Толщина стенки	мм	9
Протяженность	м	2059,0
Проектная мощность	м ³ /сут	400,0
Категория трубопровода	-	II
1.3 ВЛ-6кВ №3 на куст скважин №926		
– протяженность	м	53
Общая площадь земель	га	6,5338

2.2. Размещение и местоположение объектов капитального строительства

В административном отношении объект капитального строительства "Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 926 и линейные сооружения" (далее - проектируемый объект) расположен в границах лицензионного участка Самотлорского нефтяного месторождения Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В географическом отношении территория проектируемого объекта находится в 53 километрах на север от г. Нижневартовск и в 36 километрах от пгт. Высокий.

Владельцем лицензии ХМН 03172 НЭ на пользование недрами в пределах Самотлорского лицензионного участка, является организация АО «Самотлорнефтегаз».

Проектируемый объект располагается в пределах земель лесного фонда Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского урочища (квартал 113, выдел 45, 61, 201, 231); Мегионского лесничества, Октябрьского участкового лесничества, Октябрьского урочища (квартал 296, выделы 31, 37, 38, 39, 41, 44) а также частично на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Проект планировки территории подготовлен в отношении земельных участков общей площадью 6,5338 га.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта приведены в таблице 2.

Расчет площади зон размещения проектируемого объекта

Таблица 2

№ п.п.	Наименование объекта	Площадь в пределах вновь испрашиваемых участков, га:		Зона застройки, га
		Площадь в пределах участков, арендованных ранее, га:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны,	
		Земли лесного фонда	Земли лесного фонда	

				безопасности и земли иного специального назначения	
1	Куст скважин №926	0.9236	0.0609	1.3865	2.3710
2	Коридор коммуникаций на куст скважин №926	3.3285	0.1253	0.7090	4.1628
Итого		4.2521		2.2817	6.5338

III. Положения об очередности планируемого развития территории

Раздел положения об очередности планируемого развития территории не разрабатывается в связи с отсутствием в проекте планирования развития территории.

